



# Stadtverwaltung Zschopau, Bau- Sozial- und Kulturamt

## **Beratungsprotokoll**

### **Arbeitsgruppe Freibad Zschopau, Protokoll Nr. 2**

---

Datum:	09.03.10	Uhrzeit:	19:00 – 20:00 Uhr
Ort:	Rathaus Zschopau		
Teilnehmer:	Herr Baumann	Oberbürgermeister	
	Frau Uhlig	Fraktionsvorsitzende CDU	
	Herr Hetzner	Fraktionsvorsitzender DIE LINKE	
	Herr Müller	Fraktionsvorsitzender FDP	
	Frau Fuchs	Schwimmverein Zschopau	
	Herr Heyde	Schwimmverein Zschopau	
	Frau Buschmann	Stadtverwaltung Zschopau	
	Herr Schroth	Stadtverwaltung Zschopau	
	Frau Hofmann	Stadtverwaltung Zschopau	
	Herr Berger	Stadtverwaltung Zschopau	

---

#### **1 Inhalt der Beratung**

- 1.1 Der Erörterungstermin in der Stadtverwaltung Ehrenfriedersdorf hat stattgefunden (Teilnehmer Frau Fuchs, Herr Heyde, Herr Lämmel). Dieses Bad wurde für ca. 700.000 € saniert. Dort wurden auf Boden und Wänden des bestehenden, statisch intakten Beckens unbewehrte Beton-Vorsatzschalen aufgebracht, die Beckenköpfe mit Fertigteil-überlaufrinnen versehen und ein Planschbecken 8 x 12 m neu errichtet. Das Vorhaben wurde als Instandhaltungsmaßnahme ohne Baugenehmigung durchgeführt. Die eingebaute Wasseraufbereitungsanlage entspricht ca. dem halben nach DIN 19643 erforderlichen Wert der Umwälzung. Das Bad wird nicht durch die Stadt sondern von einer GmbH betrieben, die Stadt zahlt an diese Gesellschaft 10.000 € Zuschuss p.a. Die GmbH trägt alle Kosten, außer einiger Bauhofleistungen zur Inbetriebnahme.
- 1.2 Herr Baumann beantwortet die von Herrn Heyde per email formulierten Fragen bzgl. des Planvertrages mit Bauconcept. Für die Fraktionsvorsitzenden besteht die Möglichkeit den Vertrag einzusehen.
- 1.3 In Verbindung mit der Begehung des Freibades soll umgehend geklärt werden, ob für die Zschopauer Becken die Möglichkeit besteht diese wie in Ehrenfriedersdorf ohne zusätzliche Bewehrung zu sanieren.
- 1.4 Hauptaufgabe der Arbeitsgruppe sollte im Anschluss die Formulierung eines Lösungsansatzes zur Sanierung als Vorlage zur Entscheidung durch den Stadtrat sein.
- 1.5 Herr Heyde schlägt vor, die in Seiffen befindliche Wasseraufbereitung des ehemaligen Hallenbades durch die Stadt zu erwerben bzw. zumindest zu prüfen, ob die Anlage oder Teile in Zschopau verwendet werden könnten. Ebenso bietet das Landratsamt Teile der in der Berufsschule Zschopau derzeit nicht genutzten Solarkollektoranlage zum Verkauf an,

diese könnten seiner Meinung nach erworben und später zur Wassererwärmung genutzt werden.

- 1.6 Die Bürgerinitiative plant nach Angaben von Herrn Heyde einen Internetauftritt unter der Adresse [www.freibad-zschopau.de](http://www.freibad-zschopau.de). Diese soll mit der Internetseite der Stadt Zschopau verlinkt werden.

## **2 Weitere Verfahrensweise**

- 2.1 Nach der Schneeschmelze soll eine Besichtigung des Bades erfolgen, um die Winterschäden sowie die statischen Gegebenheiten hinsichtlich des potentiellen Sanierungsaufwandes einschätzen zu können. Der Termin wird kurzfristig, je nach Witterung durch die Stadtverwaltung bekannt gegeben. Voraussichtlich wird die Begehung an einem Freitag, 17:00 Uhr stattfinden. Es soll seitens der Stadt ein Planer von Bauconcept dazu eingeladen werden, ebenso wird durch die Teilnehmer des Schwimmvereins Herr Weißbach, Planer Ehrenfriedersdorf, hinzugezogen werden. Die Vertreter des Schwimmvereins sichern zu, dass durch die Hinzuziehung von Herrn Weißbach keine Kosten für die Stadt Zschopau entstehen.
- 2.2 Die Prüfung, ob Anlagenteile aus Seiffen für das Bad Zschopau verwendet werden können, erfolgt durch die Stadtverwaltung. Vom Erwerb der Solarkollektoranlage wird momentan generell abgesehen. Verhandlungen bzgl. der Badsanierungen sind generell nur durch die Stadtverwaltung zu führen.
- 2.3 Eine Begehung bzw. Nutzung des Bades durch Mitglieder des Schwimmvereins bzw. der Bürgerinitiative um in den leeren Becken Sportübungen oder ähnliches zu veranstalten ist grundsätzlich nicht möglich. Das Bad ist geschlossen und es besteht unabhängig vom baulichen Zustand Unfallgefahr, da die Becken leer sind und keine Sicherheitsvorkehrungen existieren. Der durch Herrn Heyde geplante Fototermin soll im Rahmen der Begehung durch die Arbeitsgruppe (siehe 2.1.) wahrgenommen werden.
- 2.4 Vor der Verlinkung der Seite [www.freibad-zschopau.de](http://www.freibad-zschopau.de) wird sich der Oberbürgermeister über den Inhalt der Seite informieren.

Baumann  
Oberbürgermeister

Verteiler:  
Anwesende  
Dr. Meyer